

Số: 445/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 20 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư số: 0077/23.08/THA/KTM/EXIMA ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIMA, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện tại: số 444, Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản (lần 7) số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 07-52/2024/TBĐG-GLKT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất số: BC 450980; Thửa đất số: 09a1 (nay là thửa đất số 95), tờ bản đồ số 34, diện tích: 101,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất HNK; thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2032; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 2, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 1449, được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 24/01/2014 cho ông Ngô Văn Ký và bà Trần Thị Thoa, được chuyển nhượng ngày 07/9/2020 cho ông Nguyễn Công Hoan.

Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Công Hoan rộng 9 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 13 chưa xác định được chủ sử dụng đất, rộng 9,5 m;
- Phía Nam giáp đất ông Ngô Văn Tài dài 8,4 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 94 chưa xác định được chủ sử dụng đất, rộng 15,3 m.

Qua đo đạc xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với Giấy chứng nhận QSDĐ.

*\* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Giá khởi điểm: 145.641.406đồng, Bằng chữ: (Một trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, bốn trăm linh sáu đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 9trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tài sản tọa lạc

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trước 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Thời gian nộp tiền đặt cọc: Nộp vào ngày **28/06/2024** và **01, 02/7/2024**

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

**Tài khoản số:** 0761 002378899 – tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

Tiền đặt trước: 20.000.000đồng;

Tiền hồ sơ: 200.000đồng

Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 00 đến 14 giờ 20 phút** ngày **03/7/2024.**

Địa điểm bán đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 đường Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum- điện thoại: 02603.850.789. Khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ Website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại **0975 798 367** để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Công Hoan có quyền nhận lại toàn bộ tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(đã ký)

**Vũ Văn Tập**